

1. Fråga: Får en hyresgäst renovera sin lägenhet utan tillstånd från hyresvärden?

1 Ja, alltid

X. Nej, de måste få tillstånd

2 Endast om det gäller köket

2. Fråga: Kan en bostadsrättsinnehavare hyra ut sin lägenhet i andra hand utan tillstånd från styrelsen?

1 Ja, alltid

X. Nej, tillstånd krävs

2 Endast om det gäller kortare tid än ett år

3. Fråga: Vilket boende ger mest inflytande över fastighetens skötsel?

1 Hyresgäst

X. Bostadsrättsinnehavare

2 Båda har lika mycket inflytande

4. Fråga: Vem betalar en månadsavgift till en bostadsrättsförening?

1 Hyresgästen

X. Hyresvärden

2 Bostadsrättsinnehavaren

5. Fråga: Vilket av följande alternativ har större frihet att sälja sitt boende?

1 Hyresgästen

X. Bostadsrättsinnehavaren

2 De har lika stora friheter

6. Fråga: Hur länge får en hyresgäst normalt sett bo kvar i sin lägenhet?

1 Så länge hyresgästen följer avtalet

X. Tillis hyresvärden vill säga upp avtalet

2 Maximalt 10 år

7. Fråga: Vad krävs för att bli medlem i en bostadsrättsförening?

1 Inget speciellt, bara köpa bostaden

X. Godkännande av föreningens styrelse

2 Att ha bott där i minst 6 månader

8. Fråga: Får en hyresgäst säga upp sitt kontrakt när som helst?

1 Ja, men med uppsägningstid

X. Nej, bara vid särskilda tillfällen

2 Nej, hyresvärden måste godkänna det först

9. Fråga: Vem har ansvar för att reparera skador inne i en bostadsrätt?

1 Bostadsrättsföreningen

X. Bostadsrättsinnehavaren

2. Hyresvärden

10. Fråga: Hur ofta har bostadsrättsföreningar vanligtvis årsstämma?

1. Varje månad

X. Varje kvartal

2. En gång per år

11. Fråga: Vad kan en bostadsrättsinnehavare riskera om hen inte betalar månadsavgiften?

1. Föreningen kan säga upp medlemskapet

X. Ingenting, det är en frivillig avgift

2. Hen får en varning men inget mer

12. Fråga: Vad måste en bostadsrättsinnehavare göra om hen vill sälja sin bostad?

1. Informera styrelsen och ansöka om tillstånd

X. Anlita en mäklare

2. Sälja fritt, men köparen måste godkännas av föreningen

13. Fråga: Vem har ansvar för reparationer av gemensamma ytor i en bostadsrättsförening, till exempel trappuppgångar eller fasaden?

1. Bostadsrättsinnehavarna

X. Bostadsrättsföreningen

2. Kommunen

14. Fråga: Vilket ansvar har en bostadsrättsinnehavare om hen upptäcker fukt eller mögel i sin bostad?

1. Direkt informera bostadsrättsföreningen

X. Fixa problemet själv

2. Ignorera problemet, föreningen upptäcker det vid nästa inspektion

15. Fråga: Får en bostadsrättsinnehavare hyra ut sin lägenhet i andra hand om föreningen säger nej?

1. Ja, om det är en kort period

X. Nej, inte utan godkännande från föreningen

2. Ja, om hyresgästen är en familjemedlem

16. Fråga: Vilken skyldighet har en bostadsrättsinnehavare gentemot sina grannar när det gäller buller och störningar?

1. Inga, så länge det sker under dagtid

X. Att följa föreningens regler om störningar

2. Inga, eftersom det är bostadsrätt och inte hyresrätt

17. Fråga: Om en bostadsrättsinnehavare gör en omfattande renovering utan tillstånd, vad kan följden bli?

1. Inga följder, så länge arbetet blir väl utfört

X. Föreningen kan kräva att arbetet återställs till ursprungligt skick

2. Bostadsrättsinnehavaren får en böter

18. Fråga: Vilken historisk plats kan du besöka genom att ta en båt från ångbåtsbryggan i Vårby gård?

1. Birka

X. Visby

2. Gripsholm

19. Fråga: Vilket unikt naturfenomen kan upplevas vid Vårby gård?

1. En av de största ekeraderna i Stockholmsområdet

X. Ett vattenfall som rinner ut i Mälaren

2. En naturlig kolsyrad källa

20. Fråga: Vilket historiskt fynd har gjorts i Vårby gård som kopplar området till vikingatiden?

1. En vikingahjälm

X. En vikingaskatt med silvermynt

2. En runsten

21. Fråga: Under vilket århundrade började Vårby källa bli känd som en plats med helande krafter?

1. 1300-talet

X. 1500-talet

2. 1700-talet

22. Fråga: I Vårby gård så finns det ett berg som heter Korpberget. På berget brann under vikinagtiden så kallade Vårdkasar. Varför tände man eld på dessa?

1. Det var för att man skulle kunna samlas på en vacker plats och fira en högtid tillsammans likt Valborg

X. Det var för att blidka Asagudarna

2. Det var för att signalera och varna ifall fiendena kom

23. Fråga: Vilket element av Vårby gårds arkitektur gör området särskilt intressant?

1. De unika radhusen byggda i 1700-talsstil

X. De modernistiska byggnaderna från 1970-talet

2. De medeltida byggnaderna som bevarats i området

24. Fråga: Vad är särskilt unikt med biotopsområdet vid Korpberget i Vårby gård?

1. Det är ett hem för en stor population av fladdermöss

X. Det är en av de få platserna i Stockholmsområdet där sällsynta växtarter som guckusko växer

2. Det är en naturlig grotta som användes av vikingarna