

## Protokoll årsmöte 2025-05-08 för BRF Lövgården 1.

### 1. Öppnande

Föreningens ordförande Aydin Pektas hälsade kl. 19:00 alla välkomna och presenterade nuvarande styrelse (Magnus Lundberg, Tony Teranishi och Pjerin Marjakaj) samt revisor Joakim Matsson. Ordföranden talade även om att ledamoten Burak Önsari inte var närvarande.

### 2. Fastställande av röstlängd

Röstlängden med alla medlemmar hade tagits fram under mötesdagen. 15 medlemmar som även hade rösträtt närvarade på mötet. Röstlängden fastställdes av stämman.

### 3. Godkännande av dagordningen

Den utdelade dagordningen godkändes av stämman.

### 4. Val av stämмоordförande

Aydin Pektas valdes till ordförande för årsmötet.

### 5. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Tony Teranishi valdes till protokollförare

### 6. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman valde Amaal Mohamed Moalim samt Onur Cabuk.

### 7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst.

Kallelse till årsmötet har delats ut drygt två veckor innan mötet. Stämman beslutade att mötet blivit stadgeenligt utlyst genom utdelning i brevlåda samt information på föreningens hemsida.

### 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.

Magnus Lundberg presenterade styrelsens årsredovisning.

### 9. Föredragning av revisorns berättelse

Joakim Matsson presenterade revisionsberättelsen. Han förklarade och gick igenom nyckeltalen och påpekade att föreningen bör tänka på att öka sitt sparande framöver. Orsaker till det låga sparande är bl.a. den höga energiförbrukningen och höjda skuldräntor.,

### 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Efter revisorns förtjänstfulla genomgång av resultat- och balansräkning tillstyrkte han att den skulle fastställas. Stämman beslutade att resultat- och balansräkning kunde fastställas.

#### 11. Beslut om resultatdisposition

Revisorn gick igenom och förklarade resultatdispositionen i årsredovisningen. Stämman beslutade att godkänna den.

#### 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

Revisorn förklarade vad som ingår i styrelsens ansvar och tillstyrkte ansvarsfrihet för sittande styrelseledamöter. Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

#### 13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Revisorn föreslog att styrelsens ledamöter fortsatt skulle få 50 000 kr per person. Revisorns framtida kostnad blir uppräknad med hänsyn till index och inflation. Stämman beslutade att godta förslagen.

#### 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Sittande styrelse meddelade att Burak Önsari avgår från sitt styrelseuppdrag. Valberedningen föreslog att övriga fyra ledamöter i den sittande styrelsen ska sitta kvar. Dessutom föreslog de att Urmi, Chouhan och Onur Cabuk skulle väljas in i styrelsen som ledamöter. Efter en kort presentation av de nya föreslagna ledamöterna valde majoriteten av stämman att godkänna valberedningens förslag.

Styrelsen kommer då att bestå av Aydin Pektas, Magnus Lundberg, Tony Teranishi, Pjerin Marjakaj, Urmi Chouhan och Onur Cabuk.

#### 15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Tidigare revisor Joakim Matsson föreslogs. Stämman godtog förslaget.

#### 16. Val av valberedning

Stämman valde Diora Solenor och Amaal Mohamed Moalim till ny valberedning.

#### 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmäld motion

Inga motioner hade inkommit.

#### 18. Avslutande

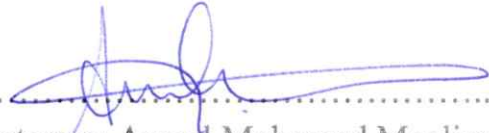
Mötets ordförande tackade alla närvarande för att de deltagit på årsmötet. Mötet avslutas kl. 20:30.



.....  
Stämмоordförande: Aydin Pektas



.....  
Protokollförare: Tony Teranishi



.....  
Justerare: Amaal Mohamed Moalim



.....  
Justerare: Onur Cabuk