

Protokoll årsmöte 2026-06-25 för BRF Lövgården1

(utifrån 15 § i stadgarna)

1. Öppnande

Föreningens ordförande Aydin Pektas hälsade kl: 19:10 alla välkomna och presenterade nuvarande styrelse (Magnus Lundberg, Tony Teranishi, Pjerin Marjakaj, Onur Cabuk och Urmi Chouhan) samt revisor Joakim Mattsson. Ordförande talade även om att det är hans sista möte då han har flyttat från området.

2. Fastställande av röstlängd

Röstlängden med alla medlemmar hade tagits fram under mötesdagen. Elva medlemmar som även hade rösträtt närvarande på mötet. Röstlängden fastställdes av stämman.

3. Godkännande av dagordningen

Den utdelade dagordningen godkändes av stämman.

4. Val av stämмоordförande

Aydin Pektas valdes till ordförande för årsmötet.

5. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Urmi Chouhan valdes till protokollförare.

6. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman valde Farhad Momand och Woldu Gebrehawariat.

7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Kallelsen till årsmötet har delats ut drygt två veckor innan mötet. Stämman beslutade att mötet blivit stadgeenligt utlyst genom utdelning i brevlådan samt information på föreningens hemsida och email.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Aydin Pektas presenterade styrelsens årsredovisning (förvaltningsberättelsen fram t o m medlemsinformationen).

1
F.M

9. Föredragning av revisorns berättelse

Föreningens revisor Joakim Matsson inledde med att göra några reflektioner över föreningens skulder. Han påpekade det positiva med att föreningen äger marken husen står på. Föreningen har ca 55 hyresrätter som vartefter kommer att säljas och minska föreningens banklån. Föreningens sparande per kvm har ökat och möjligheten att den siffran ökar ser ljus ut. Joakim gick igenom styrelsens roll, hur resultat- /balansräkning och kassaflödesanalys ser ut.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Efter revisorns förtjänstfulla genomgång av resultat- och balansräkning tillstyrkte han att den skulle fastställas. Stämman beslutade att resultat- och balansräkningen kunde fastställas.

11. Beslut om resultatdisposition

Revisorn gick igenom och förklarade resultatdispositionen. Han tillstyrkte att stämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen. Stämman godkände förslaget.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Revisorn förklarade vad som ingår i styrelsens ansvar och tillstyrkte ansvarsfrihet för sittande styrelseledamöter. Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens skriftliga förslag, presenterat av Amaal, föredrogs för stämman. Amaal informerade om att valberedningen fått in tre intresseanmälningar, men endast haft möjlighet att få kontakt med en av de intresserade; Farhad Momand. Farhad fick möjlighet att presentera sig för stämman. Han informerade om att han arbetar på Skanska med bygg- och betongrelaterade frågor samt att han har ett långsiktigt intresse av att bo kvar i området. Mot bakgrund av detta uttryckte han även intresse för styrelsearbete i föreningen. Amaal framförde att Farhad rekommenderas att väljas in som suppleant, under förutsättning att intresset kvarstår.

Mötesordföranden informerade därefter om att nuvarande styrelseordförande Aydin Pektas avgår från sitt styrelseuppdrag. Mötesordföranden framförde även att det inte bedöms finnas behov av att välja in fler ordinarie ledamöter.



AB

2

F.M

Valberedningen föreslog att övriga sittande styrelseledamöter kvarstår i styrelsen samt att Farhad Momand väljs in som suppleant. Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

Styrelsen består därmed av följande ledamöter: Magnus Lundgren, Tony Teranishi, Pjerin Marjakaj, Onur Cabuk, Urmi Chouhan.

Till suppleant valdes Farhad Momand.

14.Val av revisorer och revisorssuppleant

Styrelsen föreslår att Joakim Matsson och suppleant Joakim Häll, båda på Kungsbrons Brorevision Ab fortsätter.

15.Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Styrelsen föreslår att ledamöter nu ska ha 250.000 SEK att fördela styrelsen som vill. Revisorns framtida kostnad blir uppräknad med hänsyn till index och inflation. Stämman beslutade att godta förslagen.

16.Val av valberedning

Stämman valde Amaal Mohamed Moalim och Farhad Momand till ny valberedning.

17.Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmäld motion

En motion av Jan Söderdahl som rörde mer om styrelsens arbetssätt än en motion.

18. Pjerin – Powerpoint presentation

Pjerin presenterade en PowerPoint för stämman med information om vad föreningen har genomfört under året samt vilka kostnader föreningen haft och vilka kostnader som kan undvikas framöver.

Bland genomförda åtgärder nämndes bland annat:

- installation och arbete kopplat till kameraövervakning,
- reparationer, exempelvis av tvättmaskinslucka,
- investering i ny belysning på parkeringen och i trappuppgångarna,
- installation av sensorstyrd belysning i syfte att minska energiförbrukningen och spara kostnader,

AP @³ F.M

- åtgärder i garaget efter kortslutning, där installationen behövde bytas ut,
- asfaltering av hela parkeringen samt delar av innergården.

Pjerrin informerade även om kostnader som föreningen kan och bör försöka undvika framöver. Det gäller särskilt kostnader kopplade till nedskräpning och felaktig sophantering.

Det påpekades att soprummen ofta är stökiga och att containrarna blir fulla, bland annat på grund av att kartonger inte viks ihop innan de slängs.

Stämman informerades om att nedskräpning och felaktigt slängda föremål leder till extra kostnader för föreningen, eftersom extern hjälp behöver anlitas för hantering och bortforsling.

Medlemmarna uppmanades därför att ta ansvar för sophantering, vika ihop kartonger och undvika att lämna föremål på fel platser, då detta påverkar föreningens ekonomi.

19. Avslutande

Mötets ordförande tackade alla närvarande för att de deltagit på årsmötet.

Mötet avslutas klockan 20:20.

AP

©⁴ F.M

Underskrifter:

Urmi Chouhan <i>Protokollförare</i> 	Aydin Pektas <i>Stämмоordförande</i> 
Datum: <u>2026-07-07</u>	Datum: <u>7-7-26</u>
Farhad Momand <i>Justerare</i> 	Woldu Gebrehawariat <i>Justerare</i> 
Datum: <u>2026-07-7</u>	Datum: <u>7-7-26</u>

 5
f.m