

Vid anlåtande av entreprenör/-er

Kvalitetsansvarigt företag	Organisationsnummer
Ansvarig person	Behörigheter
Kvalitetsansvarigt företag	Organisationsnummer
Ansvarig person	Behörigheter
Kvalitetsansvarigt företag	Organisationsnummer
Ansvarig person	Behörigheter
Kvalitetsansvarigt företag	Organisationsnummer
Ansvarig person	Behörigheter

Tänk på att vid ex.vis. ändring av våtrum är det **krav** på att entreprenören har specifika behörigheter

Bilagor

Ange bilagor här, t ex aktuella företags/fackmäns försäkringsbrev och behörighetsintyg, auktorisationsbevis från Säker Vatten AB, Svensk Våtrumskontroll (GVK), Byggkeramikrådet (BKR) eller ritning*, skiss på ny planlösning*
*) Krav vid flytt av väggar och vattenledningar

Jag bifogar ritningar Behörighetsintyg/Certifikat Försäkringsintyg Entreprenör/-er

Ytterligare bilagor

Styrelsens beslut

Godkännes Godkännes delvis Avslag

Motivering:

Ort och datum

Underskrift av styrelsen/fastighetsansvarig eller av styrelsen utsedd person/förvaltare

Regler vid ombyggnation

Tillstånd

Medlemmen får inte utan styrelsens skriftliga tillstånd, i lägenheten, utföra åtgärd som innefattar

- ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, vatten och ventilation
- annan väsentlig förändring av lägenheten (Bostadsrättslagen (1991:614) 7 kap §7)

Medlemmen är ansvarig att tillse att samtliga lagar och regler efterföljs vid ombyggnation eller renovering. **Rivning av eller ingrepp i bärande väggar är inte tillåtet.**

Medlemmen är skyldig att följa föreningens stadgar och ordningsregler vid ombyggnation.

Exempel på åtgärder som kräver styrelsens tillstånd

- Vatten och avloppsledningar
- Värme, golvvärme eller element. Element får inte bytas ut eller tas bort
- Alla typer av ingrepp i våtrum, badrum eller toalett
- Byte av el-säkringsskåp
- Byte av fönster eller lägenhetsdörr

Exempel på åtgärder som EJ kräver styrelsens tillstånd

- Målning och tapetsering
- Nya golv i samtliga rum förutom våtutrymmen
- Byte av befintliga vitvaror, förutom de som är vattenanslutna
- El-arbeten så länge som de utförs av en behörig tekniker

Utförandet

Det är medlemmens ansvar att följa de regler som finns i [föreningens stadgar](#) samt [bostadsrättslagen](#). Det är också enskild medlems ansvar att följa de regler som är satta av försäkringsbolag gällandes rådande branschregler. *Anlita därför alltid ett auktoriserat företag. Då är du säker på att arbetet utförs enligt gällande branschregler.*

Oljud vid ombyggnad

Arbete som innebär oljud eller annan olägenhet får endast utföras på vardagar mellan 08.00 – 18.00, helger 10.00 – 18:00. Tänk på att även sätta upp lappar i entrén i god tid innan där byggföretagets namn och kontaktuppgifter samt medlemmens namn och kontaktuppgifter framgår. Ange även tiden för hela ombyggnationen.

Ansvar

Föreningen ansvarar ej för skador som orsakats av medlemmens renoveringsarbete. Detta ansvar förblir alltid hos medlemmen även efter en försäljning.

Byggavfall

Byggavfall får ej blockera portar eller vägar. Det får inte heller placeras i planteringar. Byggavfall kan läggas i byggsäckar t.ex. "Big Bag". Dessa måste transporteras bort av den boende inom max fem dagar. Byggavfall får under inga omständigheter placeras i soprum eller trapphus. De kostnader som uppstår för eventuell sanering kommer att faktureras medlemmen. Det är medlemmen som ansvarar för att entreprenören följer gällande regler.

Skador på fastigheten

Tänk på att vid behov täcka väggar i trapphus och hiss så att skador inte uppstår. Ni har ansvaret för om trapphus eller hiss skadas.

Städning

Medlemmen är skyldig att städa upp byggdamm och byggavfall i trapphus, hiss och entré.

Kök

Fläkt får inte kopplas direkt till köksventilationen ("utsuget"). **Endast kolfilterfläkt** får monteras. Detta då föreningen har ett centralventilerat system. Tvättmaskin får inte monteras i kök utan skall placeras i badrum.

Element

Element och termostat får under inga omständigheter monteras bort eller flyttas.

Badrum

Vid renovering av badrum skall en auktoriserad hantverkare utföra arbetet. Taket hos grannen under ska förstärkas under den period då eventuellt bilningsarbete pågår. Medlemmen är skyldig att åtgärda eventuella skador som kan ha uppstått hos grannen. Om skador sker hos grannen så skall dessa åtgärdas skyndsamt samt omgående anmälas till styrelsen och HSB.

Golvbrunn

Inför och efter varje renovering i badrum skall avloppet filmas för att säkerställa att renoveringen inte orsakar framtida stopp i avloppet. Kostnaden för filmningen står föreningen för men skulle det upptäckas byggavfall i ledningarna kommer detta debiteras enskild medlem.

Om [golvbrunnen är äldre än 1990](#) så skall golvbrunnen bytas ut för att uppfylla dagens "[GVK:S](#)" och "[Säker vattens](#)" branschregler. Det finns alltid en stor risk att bila genom golvet vid byte av golvbrunn i flerfamiljshus. För att undvika problem ska din entreprenör alltid kontakta grannen under för möjligheten att "stämpa" badrumstaket hos grannen, vilket hindrar bitar av betong att falla ned om entreprenören bilar genom ditt golv.

El- och vattenavstängning

Vattenavstängning ska beställas hos vår förvaltare minst 7 dagar innan byggstart. I samband med vattenavstängningen ska avstängningsventiler (ballofixer/kulventiler) monteras om det inte redan finns sådana. Samma typ av beställning görs vid byte av el-säkringskåp.

OBS ! Tänk på att installation av maskiner (diskmaskin, tvättmaskin, torktumlare, köksfläkt) måste göras fackmannamässigt.

En efterkontroll görs av föreningen när arbetet är klart.

Underskrift

Härmed försäkrar jag att de uppgifter jag lämnat är korrekta. Jag åtar mig att följa föreningens stadgar och ordningsregler samt de branschregler som gäller för renoveringsarbetet. Jag är införstådd med att jag som lägenhetsinnehavare ansvarar inför föreningen och att arbetet utförs på ett fackmannamässigt sätt.	
Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning	Namnteckning
Namnförtydligande	Namnförtydligande